

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 1-2023) ed asservimento coattivo dei terreni occorrenti alla realizzazione dell'intervento "realizzazione opere di sistemazione versante in localita' formine DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA N – km 37+800 – km 38+200".

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "REALIZZAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE VERSANTE IN LOCALITA' FORMINE DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA N – KM 37+800 – KM 38+200" per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare ed asservire terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati/asserviti coattivamente dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannobio;

con decreto n. 1 in data 14.02.2023 è stato disposta a favore del Comune di Cannobio ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione degli interventi in oggetto, l'espropriazione ed asservimento coattivo dei terreni elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili oggetto di esproprio, in calce elencati, diventano di proprietà del Comune di Cannobio liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

PIANO PARTICELLARE

ESPROPRIO TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA': € 8.298,00

NCT	Fg.	Mapp orig.	Mapp derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale originario	Qualità	Superficie esproprio mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio
NCT	11	136	606	Pedroni	Franca	Proprietà	7/16	3090	Bosco ceduo	590	2,00 €	1.180,00 €
				Pedroni	Silvia	Proprietà	7/16					
				Secchi	Olga	Proprietà	2/16					
NCT	11	581		Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	83	Bosco ceduo	83	2,00 €	166,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
NCT	11	207	610	Inti	Franco	Proprietà	1	2270	Bosco ceduo	1345	2,00 €	2.690,00 €
NCT	11	600		Testa	Salvatore	Proprietà	1	84	Prato	84	2,00 €	168,00 €
NCT	11	291	617	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	650	Pascolo	200	2,00 €	400,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCT	11	602	622	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	240	Bosco ceduo	200	2,00 €	400,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCEU	11	484	619	Fabrizi	Cinzia	Nuda proprietà	1/2	973	F/01	105	12,00 €	1.260,00 €
				Fabrizi	Salvatore	Proprietà	1/2					
NCT	11	598	620	Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	2129	Bosco ceduo	978	2,00 €	1.956,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
NCT	11	288	615	Pedroni	Ersilia	Proprietà	1	1110	Bosco ceduo	25	2,00 €	50,00 €
NCT	11	183	608	Fickeis Ruth	Maria Margareta	Proprietà	1	97	Incolt produ	3	2,00 €	6,00 €
NCT	11	209	613	Iuti	Carlo	Proprietà	1	210	Bosco ceduo	5	2,00 €	10,00 €
NCEU	11	580	624	Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	616	F/01	6	2,00 €	12,00 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18					
				Verga	Maria	Proprietà	2/18					
				Verga	Laura	Proprietà	2/18					
												8.298,00 €

ASSERVIMENTO DI SOTTOSUOLO

TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA': 1.405,71 €

NCT	Fg.	Mapp orig.	Mapp derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Superficie mappale originario	Qualità	Superficie asservimento mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	Indennità di asservimento pari al 70% indennità di esproprio
NCEU	11	580		Della Putta	Rosalba	Proprietà	12/18	610	Ente urbano	41	24,00 €	984,00 €	1.405,71 €
				Verga	Fabio	Proprietà	2/18						
				Verga	Maria	Proprietà	2/18						
				Verga	Laura	Proprietà	2/18						

La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi